



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-95/2019-22

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza GLAD d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25, MBS: 010112244, OIB: 73651593895, dana 11. rujna 2020. godine,

r i j e š i o j e

I/ Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to:

- čkbr. 3347/1 oranica Ištvanov dol površine 62161 m², upisana u zk.ul. 1978 k.o. Podravske Sesvete, kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac.

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnici su Rep Josip, Eugena Tomića 5, Podravske Sesvete i Zemanek Herta, Allerheiligen, Austrija.

Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Štefanić vještačenja j.d.o.o. Zagreb, po vještaku Antunu Štefanić, dipl. ing. građ. od 18. svibnja 2020., procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 827.000,00 kn.

II/ Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac, da sukladno članku 247. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17, dalje skraćeno: SZ-a) u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

III/ Stečajni sudac će posebnim zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, sukladno članku 247. st. 3. SZ-a.

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je predložila prodaju nekretnine s razlučnim pravom u ovom stečajnom postupku sukladno pravilima o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo.

Obzirom da se radi o nekretnini s razlučnim pravom, sud je donio ovo rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku te naložio upis zabilješke rješenja o prodaji nekretnine u zemljišnim knjigama, sve sukladno članku 247. stavak 2. SZ-a.

Stečajni sudac će posebnim zaključkom utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, sukladno članku 247. st. 3. SZ-a.

Varaždin, 11. rujna 2020.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

Protiv ovog rješenja žalbu mogu izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

- DNA: 1. Stečajna upraviteljica Sanja Janči iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25
2. Pun. vjerovnika Rep Josipa – Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca, Basaričekova 5a
3. Općinski sudu u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, Đure Basaričeka 12, 48350 Đurđevac, nakon pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **17898-da6a3**

Kontrolni broj: **0d636-ad828-f85d1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.